

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполнительный директор  
АО "Зимхлебпродукт"  
М.С. Чубов

Техническое задание

на выполнение работ по модернизации кровли здания элеватора ЛС 4х175 (Литер:А1) (Рабочая башня) производственного участка №2 Инв. №257, (часть между рабочей башней и СК №1) (Электро подстанция, пульт).

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу существующей кровли, устройству стяжки и укладке нового кровельного покрытия на кровле над электроподстанцией и пультовой производственного участка №2. Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	АО "Зимхлебпродукт"
Наименование объекта:	Здание элеватора (лит:А1) (Рабочая башня) уч 2, инв№257
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Зимовниковский район, поселок Зимовники, Железнодорожная 99
<b>Общие требования:</b>	
Срок производства работ:	май-август 2024г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 40%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы <b>36 месяцев</b> с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительных материалы уложенные в конструктив. <b>Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.</b>
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	При цене контракта менее 10 млн руб. быть членом СРО не требуется, в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком.

**Ведомость объемов работ и поставок**

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			
2	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	Подрядчик	м <sup>2</sup>	58,97
		Подрядчик	м <sup>2</sup>	170,26
3	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума под покрытием из профлиста и шифера (наличие мягкой кровли и необходимость её демонтажа определяется комиссионно после демонтажа покрытия)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	181,26
4	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума в пределах площади сушильной установки размером 9,22х9,75м и на участке между сушилкой и рабочей башней	Подрядчик	м <sup>2</sup>	116,97
5	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 200мм) (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	0,27
6	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все сопутствующие материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,68
	<i>Доска обрезная хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)</i>	Подрядчик	м <sup>3</sup>	0,145
7	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 200мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	0,55
8	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром 300мм	Подрядчик	м <sup>2</sup> поверхности воздуховодов	2,83
9	Замоноличивание отверстий в бетонной плите толщина до 200мм (все материалы, в том числе арматура входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	0,072
10	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м <sup>3</sup> (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	302,64
	<i>Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)</i>	Подрядчик	м <sup>3</sup>	15,43
11	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) для примыканий к стенам и воздуховодам (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	114,95
12	Штукатурка поверхностей кирпичных стен на высоту 300 мм от галтели цементным раствором (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	27,85
13	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,68
	<i>Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.</i>	Подрядчик	шт	20
14	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	201,25
	<i>Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м<sup>2</sup>) (20л=16кг)</i>	Подрядчик	л	70,44
15	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	201,25
	<i>Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)</i>	Подрядчик	м <sup>2</sup>	233,44
	<i>Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)</i>	Подрядчик	м <sup>2</sup>	229,42

16	Грунтовка поверхности кровли в пределах площади сушильной установки размером 9,22х9,75м и примыканий к конструкциям на высоту до 100мм (воздуховоды Ø300мм - 2шт, Ø85мм - 2шт, шахта норини 0,26х0,37м - 2шт, уголки, трубы, швеллера - 22шт, проходки кабелей через кровлю - 2шт)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	
	Грунт TEXDOS СпецПроект 200 (расход 0,4л/м2)	Подрядчик	л	89,90
17	Нанесение финишного покрытия однокомпонентной композиции на основе органического полимера с модификацией МС полимером в 2 слоя в том числе примыкания к конструкциям на высоту 100мм (воздуховоды Ø300мм - 2шт, Ø85мм - 2шт, шахта норини 0,26х0,37м - 2шт, уголки, трубы, швеллера - 22шт, проходки кабелей через кровлю - 2шт) (сопутствующие материалы, в том числе геотекстиль плотностью 100-220г/м2 в местах примыканий входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup> покрытия	89,90
	Эластомерная мастика TEXDOS СпецПроект 500 (расход 0,8кг/м2 на один слой)	Подрядчик	кг	143,8
18	Грунтовка стен на высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м <sup>2</sup>	13,67
	Праймер битумный Техноколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)	Подрядчик	л	4,78
19	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	54,68
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	24,40
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 150мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	33,55
		Подрядчик	м <sup>2</sup>	

Главный инженер АО  
"Зимхлебопродукт"

Удовиченко А.И.